



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00405468

41067A0171/00H000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	41067A0171/00H000
Adres:	Korrestraat 15, 9550 Herzele
Toelichting:	n.v.t.
Referentie:	VIP-00405468
Uw referentie:	Korrestr 15, 9550 Herzele-1
Aangevraagd op:	14/01/2025 13:45
Afgeleverd door gemeente op:	16/01/2025 14:39

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Herzele Dienst omgeving	omgeving@herzele.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

De nieuwe voorschriften voor de 'Watergevoelige openruimte gebieden' zijn op 18/09/2024 in voege gegaan. We kunnen deze momenteel nog niet tonen. Ontdek zelf of uw perceel gelegen is in een definitief aangeduid 'Watergevoelig openruimte gebied': <https://docs.athumi.eu/vip/help/watergevoelige-openruimtegebieden>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00012_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem
Bestemmingen:	• agrarische gebieden • woongebieden met landelijk karakter
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	30/05/1978
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ed38ecd2-9ef3-4256-8618-84953dcd4560 • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=25 • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=6

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2025)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2025)	

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen
Referentie:	SVO_40000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	13/07/2015
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2025)	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene Bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_41027_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e07ea9d2-bd14-402d-a83a-5deb25b649dd>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige verordening inzake lasten bij omgevingsvergunningen

Referentie: SVO_41027_233_00006_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 27/03/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ede5b9f5-f35f-447d-8c53-5bd264bc6f10>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Korrestraat - Leugenstraat

Referentie: ROO_41027_245_00050_00001

Oorsprong rooilijn: Gemeentelijk rooilijnplan

Getroffen door rooilijn: Gebouw getroffen

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 25/01/1985

Bijlagen: • rooilijn_Korrestraat_15_op_voorgevel.PNG

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2025)

Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2025)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Korrestraat/rooilijn op de voorgevel
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	verbouwen van een schuur tot woning van ascendenten
Referentie:	41027_1982_117
Gemeentelijk dossiernummer:	41027/1964/B/1982/135
Aard aanvraag:	Verbouw bijgebouw
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	16/12/1982

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	verbouwen van een woning
Referentie:	41027_1986_28
Gemeentelijk dossiernummer:	41027/1964/B/1986/22
Aard aanvraag:	Verbouw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	10/03/1986
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	

Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	verbouwen van de woning
Referentie:	41027_1987_13
Gemeentelijk dossiernummer:	41027/1964/B/1987/7
Aard aanvraag:	Verbouw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	26/01/1987
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	

Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	oprichten van een autobergplaats
Referentie:	41027_1997_113
Gemeentelijk dossiernummer:	41027/1964/B/1997/118
Aard aanvraag:	Nieuw bijgebouw

Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	23/07/1997
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	regulariseren van garage / bergruimte en schapenstal.
Referentie:	41027_1999_539
Gemeentelijk dossiernummer:	41027/1964/B/1999/68
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	17/03/1999
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen van een paardestal
Referentie:	41027_2008_374
Gemeentelijk dossiernummer:	41027/1964/B/2008/177
Aard aanvraag:	Nieuw bijgebouw
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	03/09/2008
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Datum:	11/09/2010
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	verdelen in twee loten
Referentie:	41027_1977_202
Gemeentelijk dossiernummer:	41027/9343/V/0792/0
Aard aanvraag:	Nieuw
Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd
Datum beslissing:	13/12/1977
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2025)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	oprichten van een halfopen bebouwing op lot 2, lot 1 is bestaande woning, niet expliciet uitgesloten uit verkaveling
Referentie:	41027_1978_197
Gemeentelijk dossiernummer:	41027/9343/V/0792/1
Aard aanvraag:	Nieuw
Beslissing eerste aanleg:	Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing:	16/05/1978
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen
Motivering:	binnen 5 jaar na afgifte vergunning min,1/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop,voor 1 mei 2005 min,2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Lot informatie:	
Nummer:	1
Status:	Niet vervallen
Motivering:	binnen 5 jaar na afgifte vergunning min,1/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop,voor 1 mei 2005 min,2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	2
Status:	Niet vervallen
Motivering:	binnen 5 jaar na afgifte vergunning min,1/3 van de percelen

geregistreerd voor verkoop,voor 1 mei 2005 min,2/3 van de
percelen geregistreerd voor verkoop

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2025)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: oprichten van een achterbouw met plat dak op lot 1
Referentie: 41027_1997_333
Gemeentelijk dossiernummer: 41027/9343/V/0792/3
Aard aanvraag: Wijziging
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing: 11/06/1997
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet vervallen
Motivering: binnen 5 jaar na afgifte vergunning min,1/3 van de percelen
geregistreerd voor verkoop,voor 1 mei 2005 min,2/3 van de
percelen geregistreerd voor verkoop

Lot informatie:

Nummer: 1
Status: Niet vervallen
Motivering: binnen 5 jaar na afgifte vergunning min,1/3 van de percelen
geregistreerd voor verkoop,voor 1 mei 2005 min,2/3 van de
percelen geregistreerd voor verkoop

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2025)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: regulariseren van de gewijzigde uitvoering, berging en tuinhuis op
lot 1
Referentie: 41027_1998_380
Gemeentelijk dossiernummer: 41027/9343/V/0792/4
Aard aanvraag: Wijziging
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing: 05/08/1998
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet vervallen
Motivering: binnen 5 jaar na afgifte vergunning min,1/3 van de percelen

geregistreerd voor verkoop,voor 1 mei 2005 min,2/3 van de
percelen geregistreerd voor verkoop

Lot informatie:

Nummer: 1
Status: Niet vervallen
Motivering: binnen 5 jaar na afgifte vergunning min,1/3 van de percelen
geregistreerd voor verkoop,voor 1 mei 2005 min,2/3 van de
percelen geregistreerd voor verkoop

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2025)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: oprichten van een tuinhok na afbraak van bestaande berging op lot
1

Referentie: 41027_2005_332
Gemeentelijk dossiernummer: 41027/9343/V/0792/6
Aard aanvraag: Wijziging
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing: 15/03/2006
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen
Motivering: binnen 5 jaar na afgifte vergunning min,1/3 van de percelen
geregistreerd voor verkoop,voor 1 mei 2005 min,2/3 van de
percelen geregistreerd voor verkoop

Lot informatie:

Nummer: 1
Status: Niet vervallen
Motivering: binnen 5 jaar na afgifte vergunning min,1/3 van de percelen
geregistreerd voor verkoop,voor 1 mei 2005 min,2/3 van de
percelen geregistreerd voor verkoop

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2025)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: oprichten van een paardenstal met een oppervlakte van 54 m² (hoo
gte max. 3 m) op lot 1

Referentie: 41027_2007_264
Gemeentelijk dossiernummer: 41027/9343/V/0792/7

Aard aanvraag: Wijziging
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing: 16/04/2008
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie:	Raad van State
Beslissing:	Niet geschorst
Beroepsinstantie:	Raad van State
Beslissing:	Vernietigd
Datum:	19/02/2009

Verval:

Status:	Niet vervallen
Motivering:	binnen 5 jaar na afgifte vergunning min,1/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop,voor 1 mei 2005 min,2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2025)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: oprichten van een paardenstal op lot 1
Referentie: 41027_2009_117
Gemeentelijk dossiernummer: 41027/9343/V/0792/8
Aard aanvraag: Wijziging
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing: 20/01/2010
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie:	Deputatie
Beslissing:	Ongegrond
Datum:	06/05/2010

Verval:

Status:	Niet vervallen
Motivering:	binnen 5 jaar na afgifte vergunning min,1/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop,voor 1 mei 2005 min,2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop

Lot informatie:

Nummer:	1
---------	---

Status:	Niet vervallen
Motivering:	binnen 5 jaar na afgifte vergunning min,1/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop,voor 1 mei 2005 min,2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2025)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	oprichten paardenstal op lot 1
Referentie:	41027_2009_364
Gemeentelijk dossiernummer:	41027/9343/V/0792/9
Aard aanvraag:	Wijziging
Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd (VERNIETGN)
Datum beslissing:	06/05/2010
Vergunningverlenende overheid:	Provincie

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie:	Deputatie
Beslissing:	Ongegrond
Datum:	06/05/2010

Verval:

Status:	Niet vervallen
Motivering:	binnen 5 jaar na afgifte vergunning min,1/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop,voor 1 mei 2005 min,2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop

Lot informatie:

Nummer:	1
Status:	Niet vervallen
Motivering:	binnen 5 jaar na afgifte vergunning min,1/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop,voor 1 mei 2005 min,2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2025)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	verzaking aan de verkavelingsvoorschriften van verkaveling 0792
Referentie:	41027_2015_164
Gemeentelijk dossiernummer:	41027/9343/V/0792/10
Aard aanvraag:	Wijziging
Beslissing eerste aanleg:	Vergund (VERGUNNING)

Datum beslissing: 17/06/2015
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status:	Opgeheven college
Datum:	17/06/2015

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2025)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: bouwen van een garage en afdak en het aanleggen van verhardingen

OMV- OMV_2018050357

nummer:

Project OMV2017_AANVRAAG

type:

Lopende Geen lopende procedure

procedure:

Beslissingen:

Datum beslissing:	06/06/2018
Type:	Vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Datum beslissing:	04/10/2018
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	Deputatie

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• betonklinkers • garage • verharding in grasdallen • afdak

Omschrijving:	Korrestraat 15, Herzele
Bijlagen:	• 2020-07-16_Deputatie_2018050357_BESLUIT_2_Herzele_Derden__Beerens_Lucr_ce_tegen_Dhoker_Michel.pdf
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2025)	

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	regularisatie van een afdak, grasdallen, gevelbekleding van garage/stal/afdak
OMV-nummer:	OMV_2023061909
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Tweede aanleg deputatie
Beslissingen:	
Datum beslissing:	19/07/2023
Type:	Gedeeltelijk voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden • Verbouwen en/of uitbreiden van bijgebouwen en niet overdekte lage constructies • Nieuwbouw of aanleggen
Omschrijving:	Korrestraat 15, Herzele
Bijlagen:	• Uittreksel_AW_-_2023-07-25T140912.358.pdf
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2025)	

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	regulariseren afdak en gewijzigde uitvoering bijgebouw
OMV-nummer:	OMV_2024041946
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	08/05/2024
Type:	Vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen
Datum beslissing:	05/09/2024

Type:	Gedeeltelijk voorwaardelijk vergund
Instantie:	Deputatie

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging
Omschrijving:	15

Bijlagen: • Uittreksel_AW-2247-20240508-CBS.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie:	41027_2022_442
Gemeentelijk dossiernummer:	M/2022/29
Omschrijving:	het plaatsen van een afsluiting met een blauw zeil, het plaatsen van een witte muur achteraan het perceel, het dichtmaken van een afdak (in strijd met afgeleverde vergunning), de verharding achteraan het perceel werd groter uitgevoerd

Overtreding:

Status:	Lopende
Datum:	19/10/2022

Gerelateerde wetgeving: Na omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Aanmaningen:	
Verzenddatum:	14/07/2022
Opsteller:	Gemeente
Verzenddatum:	27/07/2022
Opsteller:	Gemeente
Intentie overtreder:	Herstellen
Verzenddatum:	06/10/2022
Opsteller:	Gemeente
Intentie overtreder:	Herstellen
Verzenddatum:	26/10/2022
Opsteller:	Gemeente
Intentie overtreder:	Regularisatievergunning

Processen verbaal:

Datum:	20/09/2023
Nummer:	M/2022/29.3 (OU66.97.845/2022)
Beslissing parket:	Vervolging
Vervolging:	
Vordering instantie:	Gemeente
Omschrijving:	Uitvoeren van aanpassingswerken
Datum:	16/05/2024
Uitspraken rechterlijke instantie:	
Advies Hoge Raad voor Handhavingsuitvoering:	
Datum:	26/04/2024
Soort advies:	Positief

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2025)

As-buittattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2025)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2025)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/01/2025)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/01/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/01/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/01/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/01/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 14/01/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Oost-Vlaanderen

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	13445701
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=41067A0171/00H000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/01/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/01/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/01/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/01/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/01/2025)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 14/01/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Gevoeligheid:

- Matige gevoeligheid (klasse 2)
- Hoge gevoeligheid (klasse 3)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 14/01/2025)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m²' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/01/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/01/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 14/01/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 14/01/2025)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2025)

Aankoop of Gebruik Gemeenteground

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2025)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2025)

Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 14/01/2025)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2025)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2025)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu